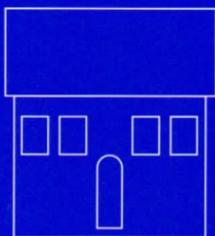

夢の住まいの実現のために…

家づくりの前に知っておきたいこと

基本編



目 次

いい家づくりは住宅会社選びが重要！	8
モデルルームや住宅展示場のアンケートは書くべき？	10
注文住宅ってどんな家？	11
工法にはどんな種類があるのか知りたい	12
見積もりはどのようにとればいい？	14
間取りはどうやって考えたらいい？	15
外観や間取りは途中で変更できるの？	16
高気密・高断熱住宅って？	17
災害に強い家とは？	18
エコ住宅に興味があるのですが…	20
家の品質保証ってどうなってるの？	21

目 次

地鎮祭や上棟式はどうしたらいい?	22
住宅会社や大工さんとはどうやって付き合えばいい?	24
お金を支払うタイミングって?	25
家を建てるときに関わる法律について教えて	26
マイホーム購入時の優遇措置について教えて	27
火災保険や地震保険にはどうやって入るの?	28
シックハウスが心配です	29
風水が気になるのですが…	30
引っ越し先でのご近所との付き合いが不安です	32

いい家づくりは住宅会社選びが重要！

家をつくることを決めたとき、まず迷ってしまうのが、どの住宅会社に頼むのかということではないでしょうか。ここでは住宅会社を大きく2つに分けて、メリットとデメリットをみてみましょう。

まずは、テレビのCMやチラシなどでよく見かける、大手ハウスメーカーの場合。多くは標準仕様が決まっているので、材料なども一括大量生産され、品質やコストは比較的安定しています。資金計画からアフターサービスのことまで、一貫して相談できるというメリットもあります。反面、オリジナル性を求めてオプションを増やすと、思いのほか金額が高くなってしまいます。また、細かい要望が反映されないことも少なくありません。

一方、地元の住宅会社は地元密着型のため、作り手の顔が見えるという安心感があります。デザインや間取りも融通が利くので、イメージが反映されやすく、生活スタイルに合ったこだわりの家をつくることもできます。ただし、住宅会社によって得意分野は異なります。見学会を利用したり、住宅会社で建てた家を見せてもらい、よく検討してから選ぶとよいでしょう。

ハウスメーカーの家

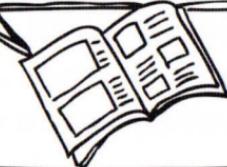
例えば



パターン

ABC...

から み気に入りの
家を選ぼう



工務店の家

1階はガレージにしたい 洋風の外観にしたい



自由度が高く、こだわりの家づくりができる